

Naše zn.: 18218/2020-SŽ-SSZ-OVZ

Vyřizuje: Ing. Michael Dobrý

Mobil: 727 876 075

E-mail: dobry@szdc.cz

Zveřejněno na profilu zadavatele

„Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov“

Vysvětlení zadávací dokumentace - Dodatek č. 1

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a s odvolání na znění článku 7 Dílu 1 - Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 - Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, odpovídáme na zaslané dotazy dodavatelů takto:

Dotaz č. 1:

Ze Záměru projektu je zřejmé, že lávka je objektem vzhledově integrovaným do plánovaného zastřešení tj. do stavby Terminál Smíchovské nádraží cizího investora.

Jakým způsobem předpokládá zadavatel, že bude zajištěna časová koordinace mezi těmito stavbami ve fázi přípravy a ve fázi realizace? Může Zadavatel upravit harmonogram prací s ohledem na dobu potřebnou pro koordinaci?

Odpověď na dotaz č. 1:

Za účelem koordinace staveb v území, a to jak pro fázi přípravy, tak realizace, bude svolávat Zadavatel koordinační schůzky tak, aby nedocházelo k případným prodlevám, které by měly dopad do harmonogramu plnění. Zadavatel předpokládá, že výstavba lávky bude probíhat souběžně s akcí Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov a založením autobusového terminálu, vč. jeho zastřešení.

Záležitost týkající se vstupních podkladů nezbytných pro zpracování DUSP budou zodpovězeny nejpozději na vstupní poradě. S úpravou harmonogramu plnění, který je součástí návrhu Smlouvy, Zadavatel tedy nepočítá.

Dotaz č. 2:

Příloha smlouvy č.5 – Harmonogram plnění předpokládá 1.dílčí etapu „Návrh DUSP k připomínkovému řízení“ a 6.dílčí etapu „Nabytí právní moci stavebního povolení“.

Přestože vítáme vypsání této veřejné zakázky jsme nuceni upozornit na skutečnost, že předložený návrh je v této lokalitě fakticky nesplnitelný resp. podmíněčně splnitelný za těchto podmínek či úprav zadávací dokumentace:

Zabezpečí objednatel provedení geotechnického průzkumu pro založení tohoto objektu tak, aby byl k dispozici vítěznému uchazeči na počátku prací pro projekční návrh resp. vznikne vítěznému uchazeči nárok na případný časový dodatek v případě neexistence tohoto průzkumu v daném čase dle čl. 3.2. OP, a to i s ohledem na obtížnost až nemožnost získání potřebných výluk pro provedení těchto prací cca v období 09-10/2020 v dané lokalitě?

Současně upozorňujeme v souladu s čl. 3.4. OP, které jsou součástí zadávací dokumentace jako Příloha č.2 Smlouvy o dílo, na nereálnost získat pravomocné společné (územní a stavební) povolení od stavebního úřadu s ohledem na časovou náročnost vyplývající zejména z nutnosti koordinace tohoto objektu s ostatními záměry realizovanými v jeho okolí a současně správních lhůt pro vyjádření dotčených orgánů a organizací i lhůt vyplývajících pro stavební úřad.

Upraví Zadavatel Smlouvu o dílo tak, že součástí plnění Zhotovitele nebude nabytí právní moci správního rozhodnutí, jehož vydání není ve sféře vlivu Zhotovitele a je to spíše Zadavatel z pozice státní organizace a z pozice stavebníka, který může průběh řízení ovlivnit?

Odpověď na dotaz č.2:

Zpracování geotechnického průzkumu je součástí plnění Zhotovitele. Potřebné výluky pro provedení geotechnického průzkumu budou nárokovány Zadavatelem tak, aby Geotechnický průzkum mohl proběhnout neprodleně po podpisu Smlouvy.

Harmonogram prací je dle Zadavatele nastaven reálně a odpovídá požadavku na realizaci stavby „Výstavba lávky v ŽST Praha-Smíchov“ souběžně se stavbou „Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov“. Uchazeč musí před podáním nabídky zvážit své kapacitní možnosti, ve vztahu k prioritě stavby.

Zároveň Zadavatel chápe, že jsou situace, které Zhotovitel ovlivnit nemůže (lhůty na vyjádření úřadů, atd.), nicméně harmonogram vychází ze zákonem stanovených lhůt. Případné nestandardní situace však nelze brát jako precedent, a proto Zadavatel nebude harmonogram v průběhu zadávacího řízení upravovat.

Dotaz č. 3:

Může Zadavatel objasnit proč s nabytím právní moci správního rozhodnutí spojuje oprávnění Zhotovitele fakturovat 40% ceny za provedení geodetických prací a 10% ceny za Zpracování DUSP dle vyhlášky č.146 /2006 Sb. v platném znění dle VTP a ZTP ?

Odpověď na dotaz č.3:

10 % za zpracování DUSP dle vyhlášky č. 146/2006 Sb. v platném znění dle VTP a ZTP v 6. dílčí etapě předpokládá Zadavatel z důvodu dodatečných požadavků na úpravu dokumentace z důvodu změn vzniklých z projednání v průběhu správního řízení.

Požadavek na fakturaci 40 % z ceny za provedení geodetických prací nemá souvislost se získáním právní moci správního rozhodnutí. Zadavatel upravil přílohu č. 4 Smlouvy – Rozpis ceny díla tak, že 40 % z ceny položky č. 9 obsažené v 6. dílčí etapě bylo přesunuto do 1. dílčí etapy. Tj. geodetické práce jsou nyní fakturovány výhradně v následujících etapách:

1. Dílčí etapa – 70 %
2. Dílčí etapa – 30 %

Příloha: návrh SoD vč. příloh

V Praze dne 11. 8. 2020

Ing. Jakub Bazgier
náměstek ředitele Stavební správy západ
pro techniku na základě pověření č. 10/2020
ze dne 03. 08. 2020